# ОТЧЕТ
## ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
## перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 26
## о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Год постройки | 1 993 |
| 2. | Количество этажей | 5 |
| 3. | Количество квартир | 18 |
| 4. | Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м. | 1 331,10 |
| 5. | Площадь подвального помещения, кв.м. | 304,40 |
| 6. | Площадь лестничных клеток, кв.м. | 141 |

| | |
|---|---|
| **Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.** | **39 328** |
| **Начисление по дому :** | (в руб.) |
| Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за | 296 581 |
| коммунальные ресурсы на содержание общего имущества | 0 |
| Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад) | 3 600 |
| **Всего начислено:** | **300 181** |
| **Фактические доходы:** | |
| Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за | 304 450 |
| коммунальные ресурсы на содержание общего имущества | 2 402 |
| Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад) | 900 |
| **Всего оплачено:** | **305 350** |
| **Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.** | **31 459** |
| **Расходы :** | |
| Плановый текущий ремонт всего, | 109 280 |
| в том числе: | |
| конструктивных элементов; | 22 713 |
| внутридомового инженерного оборудования; | 61 707 |
| оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; побелка помещения теплового узла; устройство отмостки; дезинсекция подвального помещения от насекомых ) | 24 860 |
| Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба | 57 240 |
| Уборка придомовой территории | 43 235 |
| Уборка лестничных клеток | 23 744 |
| Административно-хозяйственные расходы | 61 660 |
| Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества | 0 |
| **Прочие расходы:** | |
| Услуги банка | 2 022 |
| Налог на доход 6% | 9 161 |
| Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору) | 180 |
| **Всего расходов:** | **306 522** |
| | |
| *Расшифровка затрат на материалы:* | |
| *Ремонт инженерного оборудования, в том числе:* | *18 753* |
| *поверка, ремонт и обслуживание общедом. прибора учета тепл.эн. и др.* | *18 420* |
| *Ремонт конструктивных элементов, в том числе:* | *8 860* |
| *цемент;* | *3 608* |
| *сурик;* | *874* |
| *гравий и др.* | *2 650* |
| *Дезинсекция подвального помещения от насекомых* | *3 040* |
| *Установка мусорного контейнера* | *700* |
| | |
| **Финансовый результат за 2020г.** | **-1 172** |
| **Финансовый результат на 01.01.2021г.** | **-35 912** |

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина